

VARIANTE AL P.A. 3.6  
"STRALCIO NUOVO OSPEDALE"  
IN VARIANTE AL PGT

Tavola 07	Oggetto INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI E DELLE FASI ATTUATIVE	
Scala 1:1000	Committente Soc. IMPRENDO S.R.L.	
Data ottobre 2024	Aggiornamenti novembre 2024	Progettista Arch. Alfredo Pasquetto
Note: STUDIO ARCHITETTURA L.O.A. S.R.L. Via Don Gregorio Segala, 55/A - 37139 Verona - tel. 0458905106 - Mail: alfredopasquetto@studioloa.it		

CALCOLO DELLA  
SUPERFICIE LORDA E  
INDICE FONDARIO

Individuazione della superficie lorda (S.L.), della superficie fondiaria (S.F.) e calcolo del risultante indice fondiario(i.f. medio). I dati si riferiscono ai singoli lotti ed alla somma complessiva delle loro risultanti (totale).

n. LOTTO	S.L.	S.F.
LOTTO 1	mq. 9.250	mq. 8.905
LOTTO 2	mq. 5.800	mq. 6.965
LOTTO 3	mq. 3.410	mq. 4.045
LOTTO 4	mq. 1.080	mq. 3.045
LOTTO 5	mq. 1.380	mq. 3.265
LOTTO 6	mq. 2.130	mq. 6.300
TOTALE	mq. 23.050	mq. 32.525
i.f. medio (mq. 23.050/mq. 32.525) = 0,71		

CALCOLO DELLA  
SUPERFICIE COPERTA  
E RAPPORTO DI  
COPERTURA

Individuazione della superficie coperta (S.C.), della superficie fondiaria (S.F.) e calcolo del rapporto di copertura (R.c. medio). I dati si riferiscono ai singoli lotti ed alla somma complessiva delle loro risultanti (totale).

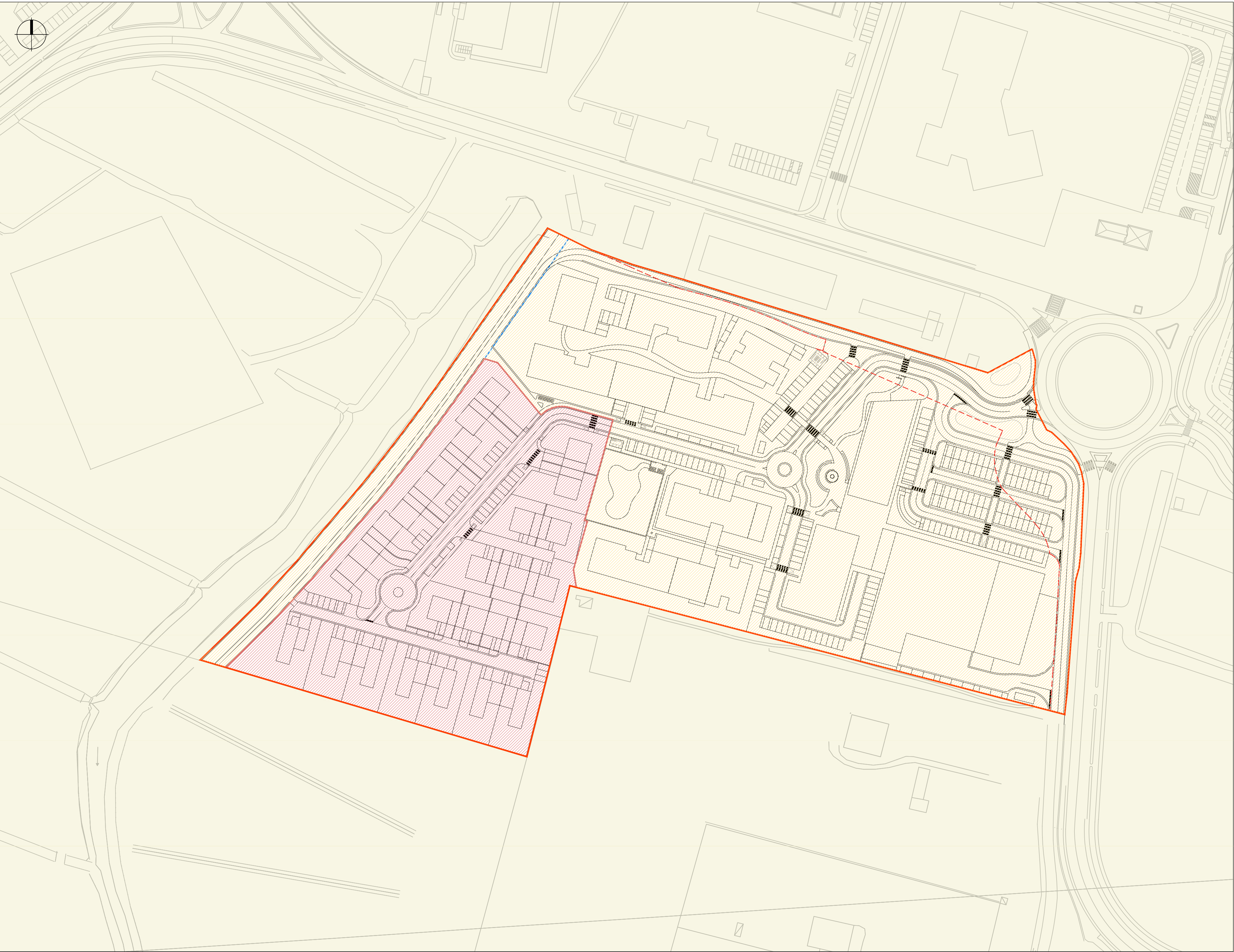
n. LOTTO	S.C.	S.F.
LOTTO 1	mq. 4.930	mq. 8.905
LOTTO 2	mq. 2.586	mq. 6.965
LOTTO 3	mq. 1.677	mq. 4.045
LOTTO 4	mq. 1.069	mq. 3.045
LOTTO 5	mq. 1.306	mq. 3.265
LOTTO 6	mq. 1.890	mq. 6.300
TOTALE	mq. 13.458	mq. 32.525
R.C. (%) medio (mq. 13.458x100/mq. 32.525) = 41% < 50%		

INDIVIDUAZIONE  
FASI ATTUATIVE  
PA 3.6 "Stralcio  
Nuovo Ospedale"  
V A R I A N T E

s c a l a 1 : 1 0 0 0

L E G E N D A

- Prima fase attuativa
- Seconda fase attuativa



INDIVIDUAZIONE  
DEI LOTTI  
PA 3.6 "Stralcio  
Nuovo Ospedale"  
V A R I A N T E

s c a l a 1 : 1 0 0 0

L E G E N D A

- Lotto 1
- Lotto 2
- Lotto 3
- Lotto 4
- Lotto 5
- Lotto 6

